

Санкт-Петербург
Общая S помещений 16 729,1 кв.м

ТСЖ "НАДЕЖДА"
Площадь помещений без первых этажей 15 657,83 кв.м

ДОХОДЫ

1. Управление многоквартирным домом

РАСХОДЫ

№п/п	Управление многоквартирным домом	С 01.01.2024 по 30.06.2024	8,95х16729,1х 12=1 796 705,34	1 796 705,34	1 796 705,34	1. Председатель правления - трудовой договор. 2. Гл. бухгалтер - трудовой договор. 3. Налоги 4. Резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Ассоциации 6. Телефон 7. Капелария 8. Юридические услуги 9. Семинары, обучение 10. Услуги банка 11. Обслуживание сайтов, размещение информации в ГИС 12. Содержание офиса 13. Почтовые расходы 14. Прочие расходы.
1.	Управление многоквартирным домом	С 01.01.2024 по 30.06.2024	8,95х16729,1х 12=1 796 705,34	1 796 705,34	1 796 705,34	1. Договор № 78/0092 6 000 "Единая Информационная система ЖКХ" от 01.02.2016 - изготовление платежных документов 2. Доп. соглашение на оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ от 01.01.2019г.
2.	ИТОГО:		1 864 705,34	1 864 705,34		
2. Содержание и текущий ремонт общего имущества						
1.	Холодная вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	65 000,00	65 000,00		по нормативу
1.	Горячая вода на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	143 000,00	143 000,00		по нормативу
2.	Водоотведение на ОДН	в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам	105 000,00	105 000,00		по нормативу
3.	ПЗУ	70,00 х333х12=281 400,00	281 400,00	281 400,00		1. Договор № 120 от 26.04.2023 ИП Чернявский В.А. - услуги по техническому обслуживанию системы контроля доступа.
4.	ИТОГО:		281 400,00	281 400,00		

№п/п	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор с ИП Лебедев Д.А. № ДД-9- услуги по дератизации - 1 500,00 руб/м 2. Договор с ООО "СантехПитер" № 7/2021 - услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 70 764,09 руб. в месяц 3. Договор подряда - клининговые услуги. 4. Т/договор - техник-смотритель - 3/шт, налоги 43,2%, резерв отпуска 1/12 от ФОТ. 5. Работы по содержанию МКД: замена светильников на с/д; замена армированных половен, откосы внутр. на окнах и дверях ч/л пар. 3 6. Ответственный за пожарную безопасность - договор, налоги. 7. Доп. № 795/ТС от 20.01.16 с ООО "МатСервисЛокс" - замена ковриков (9 шт.). 8. Материалы. 9. Уборка наледи и снега с машинных отделений, переходных балконов. 10. Чистка и видеоинспекция вентканалов. 11. Работы по эксплуатации систем автоматического регулирования теплоснабжения. 12. Прочие работы по содержанию ОДИ.
5.	<p>1 848 900,13</p> <p>1 848 900,13</p>	
6.	<p>Очистка мусоропровода</p> <p>1 435 356,78</p> <p>1 435 356,78</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор подряда - клининговые услуги. 2. Мойка и дезинфекция внутри мусоропровода 3. Мытье и ремонт контейнеров. 4. Непредвиденные расходы.
7.	<p>387 445,96</p> <p>387 445,96</p>	
8.	<p>87 325,90</p> <p>87 325,90</p>	
9.	<p>527 970,40</p> <p>527 970,40</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор подряда - клининговые услуги. 3. Благоустройство территории: покоска, обрезка кустарников, деревьев, посадка цветов в клумбы и прочие работы по благоустройству.

		ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.2024 по 31.12.2024 0,67х16 729,1х12=134 501,96			1. Договор с ООО "ЭнергоМониторинг" - услуги по обслуживанию УТЭ 2. Поверка приборов УТЭ
		134 501,96	134501,96		
11.	Обслуживание лифтов	с 01.01.2024 по 30.06.2024 5,62х15657,83х6=527 982,03 с 01.07.2024 по 31.12.2024 5,81х15 657,83х5= 583 176,43			1. Договор с ООО "Метеор Лифт" № В70РЕ-006599 техническое обслуживание и ремонт лифтов 2. Ежегодное техническое освидетельствование лифтов. 3. Страхование лифтов 4. Экспертиза лифтов. 5. Материалы 6. Договор с ООО "Метеор Лифт" № В7ДРУ на техническое обслуживание ОДК Кристалл GSM-5760,00 руб/м 7.Т/договор 1 шт. ед.ответственный за организацию обслуживания лифтов-з/пл, налоги(43,2%), резерв отуска 1/12 ФОТ
	ИТОГО:	1 111 158,46	1 111 158,46	6 127 059,59	
3. Коммунальные услуги.					
1.	Общедомовое освещение	с 01.01.2024 по 30.06.2024 за потребленную эл.эн.по тарифу ночь 2,67 день 4,88 с 01.07.2024 по 31.12.2024 ночь 2,90 день 5,30			1. Договор энергоснабжения ОАО "Петербургская сбытовая компания" № 32839 от 17.07.2007г. - в зависимости от потребленной энергии по показаниям счетчиков.
	ИТОГО:	300000,00	300000,00		
4. Прочие услуги					
1.	Радиоточка	с 01.01.2024 по 31.12.2024 125,76 х 166 х 12 = 250 513,92		250513,92	Договор с ГУП "РТС" №12-2765 - услуги связи проводного радиовещания - 125,76 руб/г
	Теплентенна	с 01.01.2024 по 31.12.2024 320 х 130,00х 12 = 499 200,00		499200,00	Договор с ЗАО "Связьмонтаж" № 2066/НАДЕЖДА/Р от 27 марта 2012г. Стоимость теплентенного ввода - 130,00 руб/м
2.	ИТОГО:	749713,92	749713,92		
5. Дополнительные сборы					
1.	Взнос в резервный фонд	16 729,1х3,00х 4 = 200 749,20 16 729,1х7,00х8 = 936 829,60			Дополнительные средства для проведения ремонтных работ общедомового имущества
	ИТОГО:	1137578,80	1137578,80		

